

- सेवा गृह रिन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, धर्मवीर यादव, मोबाइल नं. 8269420174, ईमेल आईडी eauction@sgrlimited.in
- नीलामी सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080, ईमेल आईडी mannur.govindarajan@c1india.com

## ई-नीलामी बिक्री सूचना

(नियम 8(6) और (7) को नियम 9 (1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित)

सेवा गृह ऋण लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओं को यह सूचना दी जाती है कि सेवा गृह रिन लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्तियों का मौखिक कब्जा पहले ही वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के अंतर्गत ले लिया गया है और जबकि सुरक्षित लेनदार प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूतिकरण के तहत अपने अधिकारों के प्रयोग में अपने अधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्य कर रहा है। वित्तीय परिसंपत्तियों का पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता (ओं) और बंधककर्ता(ओं) से देय राशि (अतिरिक्त ब्याज, शुल्क, आदि के साथ) को यस्तुती के लिए नीचे उल्लिखित संपत्तियों को ई-नीलामी में रखा जाएगा।

नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अव्यक्त संपत्ति की खरीद के लिए अयोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है, जो मौखिक कब्जे में है, 'जहां है जैसी है', 'जो है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर, तथा 'बिना किसी सहारे के' इस प्रकार की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।

नीचे उल्लिखित संपत्तियों को वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा और SGRL द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से संचालित किया जाएगा।

निरीक्षण तिथि एवं समय:	10.03.2025 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:	14.03.2025 शाम 5:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय:	17.03.2025 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर	बकाया राशि (₹.)	अव्यक्त संपत्ति का विवरण (प्रतिभूति आस्तियां)	आरक्षित मूल्य (आरपी) जमा बतौर चार्ज (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बोली वृद्धि राशि
1.	कला बाई पत्नी राजेश बरतिया, राजेश पुत्र बनय सिंह बरतिया	ऋण खाता संख्या HLP100001519 में ₹. 2,81,859/- (₹. दो लाख इक्कीस हजार छह सौ उनसठ मात्र) दिनांक 12.2020 तक	प्लॉट नं.32, वार्ड नं. 13, ग्राम मुगावद, देवास, मध्य प्रदेश - 455001 क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट	Rs. 8,55,600/- Rs. 85,560/-	Rs. 10,000/-
2	किरण कुसुमरिया पुत्री दिलीप, दिलीप अरावल पुत्र उदय नारायण अरावल, सीला बाई कुसुमरिया पत्नी उदय नारायण कुसुमरिया, उदय नारायण कुसुमरिया पुत्र मोहन मनोज अरावल पुत्र मदन लाल	ऋण खाता सं. HLP100001699 में रुपये 2,87,591.49 (₹. दो लाख सत्तासी हजार पांच सौ निचानवे और उनचास मात्र) दिनांक 30.11.2022 तक	मकान नं.25, केएच नं. 582, नकान नं.136, श्याम बांगर, तिगरिया रोड के पास, तहसील देवास, मध्य प्रदेश 455001 क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट।	Rs. 8,06,600/- Rs. 80,660/-	Rs. 10,000/-
3	सुनीता गुर्जर पत्नी धर्मवीर, धर्मवीर पुत्र केदार सिंह, स्वदेश माहोत्र पुत्र नृपत सिंह	ऋण खाता संख्या HLP100004095 में ₹. 1,96,938.23/- (₹. एक लाख छिपानवे हजार नौ सौ अड़तीस और पैसे तेईस मात्र) दिनांक 30.11.2022 तक	वार्ड नं.13, सर्वे नं.128, 188, 188/4,297, 507, 508, 515/1, 515/2, 16,517, 518, 519 का भाग, हड्डी मिल, फूलपुर रोड, बामोर, मौजा पमेया, जिला मुरैदा, मध्य प्रदेश - 476444 क्षेत्रफल 1100 वर्ग फुट	Rs. 6,05,000/- Rs. 60,500/-	Rs. 10,000/-

### नियम एवं शर्तः

- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले ध्यान, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकायों/प्रभावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विभाग कंपनी की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे कंपनी को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता किसी भी तरह से किसी भी तृतीय पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया/बकाया वैधानिक बकाया/कर आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति होगी।
- इस ई-नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोली/निविदा फॉर्म भरकर उसे अंतिम तिथि तक या उसके पहले उपरोक्त आरक्षित मूल्य के 10% के ईएमडी के साथ जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता 'सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड' के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियाँ ऑनलाइन जमा करनी होंगी और सबसे अधिक बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्राप्ति में जमा की गई बोलियाँ/अपूर्ण बोलियाँ अस्वीकृत की जा सकती हैं। विस्तृत जानकारी के लिए कृपया [m5.c1 india private limited](http://m5.c1india.private.limited) के उपरोक्त व्यक्ति से <https://www.bankeauctions.com> पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080 सहायता नंबर 07291981124/25/26, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com.
- ऑनलाइन बोलीदाता इस बात से सहमत है कि एक बार जब वह अधिकृत अधिकारी के समक्ष औपचारिक रूप से योग्य बोली पंजीकृत कर लेता है, तो उसे यह दस्तावेज जमा करके ई-नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने के लिए अपनी रजिस्ट्रेशन करनी होगी। नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली प्रयत्नों के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियाँ संलग्न की जानी चाहिए। (i) पैन कार्ड (ii) आधार कार्ड/पासपोर्ट (iii) वर्तमान पते का प्रमाण (iv) वेब ई-मेल आईडी (v) संपर्क नंबर (मोबाइल/टैडलाइन) (vi) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड का प्रस्ताव (किसी कंपनी के लिए) इत्यादि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियाँ ऊपर बताई गई ई-मेल आईडी पर जमा की जाएंगी। विवरण के लिए कृपया [m5.c1india private limited](http://m5.c1india.private.limited) के उपरोक्त व्यक्ति से <https://www.bankeauctions.com> पर संपर्क करें; संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर 7977701080, सहायता नंबर 07291981124/25/26, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com.
- बयान राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जाएगी) के माध्यम से 14 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे तक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित खाते में जमा की जाएगी, खाताधारक का नाम सेवा गृह रिन लिमिटेड, खाता संख्या - 50200006638680, आईएफएससी कोड: एचडीएफसी0001563 या 'सेवा गृह रिन लिमिटेड' के पक्ष में तैयार डीडी/ए/ऑर्डर के माध्यम से और 8वीं मंजिल, टावर सी, बिल्डिंग नंबर 8, सीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम - 122002 पर अधिकृत अधिकारी को संबोधित किया जाना चाहिए।
- जो बोली फॉर्म नहीं भरे गए हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकृत कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यह ईएमडी सुरक्षित लेनदार/एसजीआरएफ के पास जमा हो जाएगी यदि इस ई-नीलामी का सफल बोलीदाता, एएसआरएफईएसआई नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार प्रस्ताव/बोली स्वीकार करने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद बिक्री मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25% भुगतान करने में सक्षम नहीं है, या सफल बोलीदाता के रूप में अपनी घोषणा के बाद नीलामी से हटना चाहता है। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।
- बिक्री मूल्य/बोली मूल्य का शेष 75% वित्तीय संस्थान/सेवा गृह रिन लिमिटेड द्वारा बिक्री की शुरुआत के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर और पूरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर भुगतान करना होगा, ऐसा न करने पर क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से के सभी दावों के साथ जम्मा हो जाएगी जिसके लिए इसे बांध में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समयसीमा के संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया [sarfaesi नियम 2002 के नियम 9\(3\), 9\(4\) और 9\(5\)](http://sarfaesi.niyam2002.com) का संदर्भ लें।
- किसी भी स्थिति में संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। संपत्ति को उच्चतम बोली लगाने वाले को बेचा जाएगा, बशर्ते कि सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बोलियाँ जमा करने और ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट [www.sgrlimited.in](http://www.sgrlimited.in) और <https://www.bankeauctions.com> देखें।
- उधारकर्ता/गारंटर इसे सुरक्षा/ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस मान सकते हैं और उन्हें इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर ऊपर बताए अनुसार देयता को पूर्ण रूप से (अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, उस पर आज तक की लागत सहित) चुकाने का अंतिम और अंतिम अवसर दिया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति को ऊपर और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। अधिक जानकारी के लिए कृपया ऊपर उल्लिखित कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।